

# CamsWeb Fastighet

**CamsWeb Fastighet** består av fristående tjänster för felanmälan, planerat serviceunderhåll, dokumenthantering, garanti- och avtalsbevakning mm. CamsWeb-konceptet kännetecknas av tillgänglighet, enkelhet och driftsäkerhet.

## Fastighetsförvaltning

**Ett system för kvalitetssäkring och hantering av felanmälan, myndighetskrav, besiktningar, planerat underhåll, mediauppföljning, dokumenthantering samt hantering av en mängd olika digitala protokoll.**

Kontroll över underhåll och reparationer är viktigt. Att dessutom löpande kunna se vad det är som händer skapar förutsättning att ifrågasätta och påverka. Möjligheten att kunna påvisa att jämförbara fastigheter förbrukar olika mycket energi per m<sup>2</sup> ger underlag att bli kostnadseffektivare.

Att få fram, för en viss lägenhet, när vi bytte kyl/frys, vem gjorde det och vad kostade det sker traditionellt genom att man får göra en kontoanalys i bokföringen och leta igenom verifikationer för att hitta händelsen. I CamsWeb Fastighet får du svaret med ett par knapptryckningar.

Har fastigheten teknisk utrustning till exempel ventilation, brandsläcknings-system, motordrivna portar, hissar med mera som kräver service, besiktning eller rapportering med ett visst intervall, hanterar systemet bevakning att det inte glöms bort. Att med en knapptryckning se status på OVK för en enskild fastighet, alla fastigheter för ett område eller för en ort är möjligt med CamsWeb.

Att kunna påvisa ett väl dokumenterat underhåll kan vara avgörande vid olika händelser. Inte minst vid en eventuell försäljning av en fastighet. Köparen kan dessutom få tillgång till all historik och själv fortsätta förvalta fastigheten i systemet.

**CamsWeb Fastighet** är utvecklat för att vara kunskapsneutralt och eliminera personrelaterad informationsstruktur. Utvecklingen av systemet har haft *»Enkelt att använda för att användas«* som ledstjärna. Systemet bygger upp en kunskapsbank och bidrar med faktabaserade beslutsunderlag för framtida investeringar och strategier. Det skapar möjlighet att börja agera och sluta parera.

**Systemet är webbaserat** vilket ger tillgång till det utan att något behöver installeras hos användaren. Allt data som samlas in lagras centralt, vilket ger dig möjlighet att ha kvar all information och historik även om du byter förvaltare, fastighetsskötare eller entreprenör. Dessutom ger det tillgång till systemet utan någon geografisk avgränsning. En webbläsare och du når CamsWeb Fastighet.

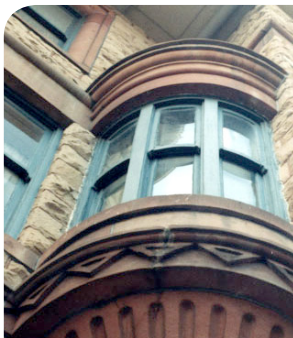
CamsWeb Fastighet

Computer Aided Maintenance System



**CAMSWEB**  
s o l u t i o n s

Järnvägsgatan 13, 543 50 Tibro  
E-post: [info@camsweb.se](mailto:info@camsweb.se)  
Webb: [www.camsweb.se](http://www.camsweb.se)  
Org.nr: 556632-1534



# CamsWeb Fastighet

**CamsWeb Fastighet** består av fristående tjänster för felanmälan, planerat serviceunderhåll, dokumenthantering, garanti- och avtalsbevakning mm. CamsWeb-konceptet kännetecknas av tillgänglighet, enkelhet och driftsäkerhet.

## Fastighetsförvaltning

**Systemet vänder sig till** fastighetsägaren i första hand, förvaltaren i andra hand. Syftet är att skapa förutsägningar för att få fastigheterna och uppföljningen dokumenterad på ett lika sätt oavsett vem som har ansvaret för fastigheterna. Detta ger följande fördelar:

**CamsWeb Fastighet** är webbaserat. Detta ger följande möjligheter:

- *All information om fastigheterna finns kvar även om personal eller leverantör slutar eller byts ut.*
- *Finns fastigheter på flera orter blir struktur och dokumentation lika.*
- *Minskar uppbyggnaden av utantillkunskap.*
- *Hanterar ritningar och dokumentation på ett samlat ställe.*

*Tillgänglighet till systemet utan några begränsningar.*

- *Börja använda systemet utan någon installation.*
- *Samma lösning för fastigheter på olika orter.*
- *Låta externa leverantörer registrera utförda arbetsorder.*
- *Alltid tillgång till dokument och ritningar.*

CamsWeb Fastighet ger dig som fastighetsägare eller förvaltare ett lätthanterligt verktyg som hanterar felanmälan, planerat underhåll, avtalsbevakning, mediauppföljning med mera och ger ett överskådligt underlag för att fatta beslut.

**Dessutom minskar personalberoendet** – det vill säga färre lappar i fickan och mindre ”utantillkunskap” hos personalen. Kunskapen blir tillgänglig för alla, när som helst, överallt. Det bästa av allt – vi undanröjer det största hindret med nya system – att komma igång, utbilda personal och lägga in allt data för att kunna börja använda systemet. I vårt koncept gör vi det jobbet!

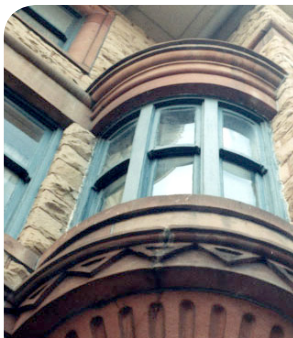
CamsWeb Fastighet

Computer Aided Maintenance System



**CAMSWEB**  
s o l u t i o n s

Järnvägsgatan 13, 543 50 Tibro  
E-post: [info@camsweb.se](mailto:info@camsweb.se)  
Webb: [www.camsweb.se](http://www.camsweb.se)  
Org.nr: 556632-1534



# CamsWeb Fastighet

CamsWeb Fastighet består av fristående tjänster för felanmälan, planerat serviceunderhåll, dokumenthantering, garanti- och avtalsbevakning mm. CamsWeb-konceptet kännetecknas av tillgänglighet, enkelhet och driftsäkerhet.

## Ritnings- & dokumenthantering

Computer Aided Maintenance System

Utför A-O/Övrigt Felanmälan/Redig. A-O Service/Garanti Översikt/Historik Övrigt/Hjälp

Fastighet Produktion: Översikt/Historik->Visa struktur/status

Adress.....: Second Hotell | Lärkträdet 9:2 | Bostads- och affärslokaler | Olofström

Objektgrupp.....: < Objektgrupper >

Horisont datum...: 2018-05-29 | Visa felanmälningar

**Struktur**

- Lärkträdet 9:2, Tuvgatan 3, Olofström.
  - Second Hotell
    - Avtal Bevakning
      - Svensk Bevakningstjänst AB
        - Avtalsbevakning, Vaktarrondering, 12 Månad, 20180630, Second Hotell
      - Avtal Hissar
        - Hisstjänst AB
          - Avtalsbevakning, Service, 24 Månad, 20181230, Second Hotell
        - Inspecta
          - Avtalsbevakning, Besiktning, 24 Månad, 20180630, Second Hotell
        - Avtal Hyra
          - Second Fastigheter AB
            - Avtalsbevakning, Hyresavtal, 24 Månad, 20201231, Second Hotell
          - Avtal Inbrottslarm
            - Multisignal AB
              - Avtalsbevakning, Service, 24 Månad, 20191231, Second Hotell
            - Avtal Kyla
              - Kyl AB
                - Avtalsbevakning, Köldmedierapportering, 24 Månad, 20191231, Second Hotell
              - Avtal Ventilation
                - YIT AB

Ok.  
 Inom horisont, pågår.  
 Inom horisont, pågår ej.  
 Passerad, pågår.  
 Passerad, ej påbörjad.  
 Utom horisont, påbörjad  
 Utom horisont, ej påbörjad  
 Myndighetskrav

**Benämning**

<input checked="" type="checkbox"/>	Allmän tillsyn / kontroll
<input checked="" type="checkbox"/>	Avtalsbevakning
<input checked="" type="checkbox"/>	Besiktning
<input checked="" type="checkbox"/>	Egenkontroll Hotell
<input checked="" type="checkbox"/>	Elrevision
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsrondering
<input checked="" type="checkbox"/>	Filterbyte utan protokoll
<input checked="" type="checkbox"/>	Garantibesiktning
<input checked="" type="checkbox"/>	Köldmedierapportering
<input checked="" type="checkbox"/>	Mätaravläsning
<input checked="" type="checkbox"/>	OVK-Besiktning

ifrån funktionen struktur/status så kan man genom att klicka på pärmryggen komma åt samtliga dokument för fastigheten.

CAMSWEB solutions

Skicka in

Demo \ Second Hotell \ Brand \ 11. Protokoll-Ritning \ SBA \

Namn	Indatum
▼ Second Hotell	
> Avtal	
▼ Brand	
01. Brandskyddspolicy	
02. Byggnads- och verksamhetsbeskrivning	
03. Brandskyddsorganisation	
04. Utbildningsplan	
05. Brandskyddsregler	
06. Rutiner och åtgärder vid brand	
07. Brandskyddsbeskrivning	
08. Drift- och underhållsinstruktioner	
09. Underhålls- och kontrollsystem	
10. Uppföljningsrutiner	
▼ 11. Protokoll-Ritning	
▼ SBA	
SBA-Protokoll-Ritning	
Utförda	
> SBK	
12. Externa servicereporter	
13. Tillstånd Heta Arbeten	
14. Tillbudsrapporter	
15. Tillsynsprotokoll, yttranden	
16. Anläggningsintyg-Kontrollrapporter	
> Elinstallationer	
> Energideklaration	
> Fastighetsrondering	
> Hissar, Lyftanordningar, Tryckkärl, Cisterner	

Bilden visar dokumentstrukturen för fastigheten Lärkträdet 9:2 i Olofström.

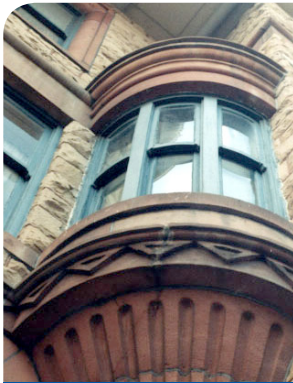
# CAMSWEB

s o l u t i o n s

Järnvägsgatan 13, 543 50 Tibro  
E-post: info@camsweb.se  
Webb: www.camsweb.se  
Org.nr: 556632-1534

CamsWeb Fastighet





# CamsWeb Fastighet

**CamsWeb Fastighet** består av fristående tjänster för fel-anmälan, planerat serviceunderhåll, dokumenthantering, garanti- och avtalsbevakning mm. CamsWeb-konceptet kännetecknas av tillgänglighet, enkelhet och driftsäkerhet.

## Fastighetsförvaltning

CamsWeb Fastighet

Computer Aided Maintenance System

### CamsWeb-konceptet ger följande fördelar:

- **Professionell projektledning**
- **Maximal kundnytta**
- **Allt data inmatad i systemet**
- **Eliminerar risken för att datat blir felstrukturerad**
- **Begränsat behov av utbildning**
- **Minimala egna insatser**
- **Effektiv support**
- **Allt till fast pris**
- **Camsweb är enkelt att kundanpassa** Önskar kunden funktioner som inte finns i systemet så kan det enkelt tas fram enligt kundens önskemål

**CAMSWEB**  
s o l u t i o n s

Järnvägsgatan 13, 543 50 Tibro

E-post: [info@camsweb.se](mailto:info@camsweb.se)

Webb: [www.camsweb.se](http://www.camsweb.se)

Org.nr: 556632-1534